



Warszawa, dnia 23 września 2019 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-II.420.20.2019.OLN.11

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. l) oraz art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081, ze zm., zwanej dalej „ustawą ooś”), w związku z art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, ze zm., zwanej dalej „Kpa”), po rozpatrzeniu wniosku z dnia z dnia 18 stycznia 2019 r. Gminy Cegłów reprezentowanej przez Pana Dariusza Uchmana – Zastępcę Wójta, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: *budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Cegłów, gmina Cegłów,*

odmawiam

ustalenia środowiskowych uwarunkowań realizacji ww. przedsięwzięcia.

Uzasadnienie

W dniu 25 stycznia 2019 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, zwanego dalej „Regionalnym Dyrektorem”, wpłynął wniosek z dnia 18 stycznia 2019 r. Gminy Cegłów reprezentowanej przez Pana Dariusza Uchmana – Zastępcę Wójta, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

Analiza wniosku wykazała, że wnioskodawcą planowanego przedsięwzięcia jest jednostka samorządu terytorialnego i tym samym potwierdziła – wynikającą z art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. l) ustawy ooś – właściwość Regionalnego Dyrektora.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

W toku postępowania Regionalny Dyrektor wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mińsku Mazowieckim (zwanego dalej „PPIS”) oraz do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej (zwanego dalej „Dyrektorem RZGW”) w Warszawie i w Lublinie. Dyrektor RZGW w Lublinie przekazał sprawę według właściwości do Dyrektora RZGW w Warszawie pismem z dnia 6 maja 2019 r., zna: LU.RZŚ.436.1.10.2018. Natomiast Dyrektor RZGW w Warszawie wydał opinię znak: WA.RZŚ.436.1.745.2019.ZZ06.MSP, WA.ZZŚ.6.436.98.2019.MSP z dnia 3 czerwca 2019 r., że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. inwestycji na środowisko jednocześnie nakładając warunki konieczne do określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. PPIS wydał opinię sanitarną z dnia 8 maja 2019 r., zna: ZN.4510.15.2019, w której uznał, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla ww. inwestycji nie jest wymagane.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego Regionalny Dyrektor dokładnie przeanalizował zgromadzony w sprawie materiał dowodowy i stwierdził co następuje.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia (zwanej dalej „kip”) wynika, że w ramach inwestycji planowana jest kanalizacja w systemie grawitacyjno-ciśnieniowym. Kanalizacja zbudowana będzie z kanałów grawitacyjnych, kanałów tłocznych, studni rewizyjnych oraz przepompowni ścieków. Planowana długość sieci kanalizacji grawitacyjnej 4,3 km ± 0,8 km, natomiast sieci kanalizacji tłocznej 2,2 km ± 0,4 km. Planowana liczba sieciowych przepompowni ścieków – 2 szt. ± 1 szt. Ścieki z ww. kanalizacji będą doprowadzane do gminnej oczyszczalni ścieków w Ceglówie.

Zgodnie z wypisem z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (zwanych dalej „mpzp”) gminy Ceglów, z dnia 8 stycznia 2019 r., znak: IZP.6727.1.2019 wynika, że teren planowanej inwestycji objęty jest ustaleniami mpzp przyjętymi następującymi uchwałami:

- Nr XVII/96/04 z dnia 27 maja 2004 r. w sprawie uchwalenia mpzp części miejscowości Ceglów (Dz. urz. Woj. Maz. nr 195, poz. 5204 z dnia 5 sierpnia 2004 r.);
- Nr XV/107/15 z dnia 29 października 2015 r. w sprawie mpzp miejscowości Ceglów (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 11 stycznia 2016 r., poz. 266) oraz rozstrzygnięcie Nadzorcze Wojewody Mazowieckiego Nr LEX-1.4131.258.2015.KS z dnia 2 grudnia 2015 r.;
- Nr XIX/158/16 z dnia 21 stycznia 2016 r. w sprawie mpzp miejscowości Ceglów (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 1129 z dnia 5 lutego 2016 r.).

Dodatkowo z zaświadczenia z dnia 18 stycznia 2019 r., znak: IZP.6727.4.2019 wynika, że część południowa działki o nr ew. 1921 w miejscowości Ceglów, na której ma być realizowane przedsięwzięcie, leży poza obszarem dla którego obowiązuje mpzp.

W dniu 19 marca 2019 r. Regionalny Dyrektor zwrócił się do Urzędu Gminy Ceglów o wyjaśnienie kwestii zapisów mpzp miejscowości Ceglów. W dniu 22 marca 2019 r., za pośrednictwem epuap, Regionalny Dyrektor otrzymał uzupełnienie.

Z załączonych dokumentów wynika, iż przedmiotowa inwestycja będzie realizowana m.in. na części działki nr ew. 514/5 położonej w miejscowości Ceglów, zgodnie z obowiązującym mpzp miejscowości Ceglów przyjętym uchwałą Nr XV/107/15 Rady Gminy Ceglów z dnia 29.10.2015 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2016 r. poz. 266) (zgodnie z przedłożonym do wniosku wypisem i wrysem z dnia 08.01.2019 r. znak: IZP.6727.1.2019) oraz wraz z Rozstrzygnięciem Nadzorczym LEX-I.4131.258.2015.KS Wojewody Mazowieckiego z dnia 02.12.2015 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2015 r. poz. 10056) w obszarze oznaczonym symbolem **32ZL**, dla którego w ww. mpzp znajdują się zapisy:

„1. Ustala się przeznaczenie terenów pod lasy oznaczone na rysunku planu symbolem 1 ÷ 75ZL.

2. Na terenach wymienionych w ust.1 obowiązują zasady zagospodarowania określone w przepisach odrębnych, a w szczególności:

- 1) adaptacja istniejących duktów leśnych z możliwością wykorzystania na ciągi pieszo-rowerowe i szlaki turystyczne;
- 2) zakaz lokalizacji zabudowy, z wyjątkiem obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej”

oraz:

„1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) możliwość budowy nowych oraz zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) lokalizowanie sieci i obiektów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających dróg, jeżeli nie będzie to kolidowało z zabudową i zagospodarowaniem terenu, w szczególności w pasie zawartym między linią rozgraniczającą drogi a linią zabudowy;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej w pasach dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu, a także w pasie o szerokości 5,0m od tych dróg;
- 5) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i przeniesienie istniejących sieci i obiektów infrastruktury technicznej kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami oraz zagospodarowaniem terenu”.

Przy czym w ww. Rozstrzygnięciu Nadzorczym Wojewoda Mazowiecki stwierdził nieważność: uchwały Nr XV/107/15 Rady Gminy Cegłów z dnia 29 października 2015 r. w sprawie mpzp miejscowości Cegłów, w części dotyczącej ustaleń: „§ 12 ust. 1 pkt 1, 3, 4 i 5 uchwały, w odniesieniu do terenów oznaczonych symbolami: (...) 32ZL (...)”.

Z powyższych zapisów wynika, iż na ww. części działki ww. mpzp wraz z Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Mazowieckiego nie dopuszcza lokalizacji infrastruktury technicznej, gdyż obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej nie zaliczają się do przedsięwzięć związanych z gospodarką leśną, a dopuszczenie ich realizacji na terenach leśnych wymaga wyznaczenia terenów dla ich lokalizacji i uzyskania zgody właściwego organu na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Tym samym planowana lokalizacja przedmiotowego przedsięwzięcia jest niezgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów przyjętego uchwałą Nr XV/107/15 Rady Gminy Cegłów z dnia 29.10.2015 r.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz fakt, że planowane przedsięwzięcie polega na budowie kanalizacji sanitarnej, tj. infrastruktury technicznej, a mpzp nie dopuszcza realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, stwierdza się niegodność lokalizacji planowanej inwestycji z ustaleniami mpzp.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy o ośrodkach decyzyjnych o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

Regionalny Dyrektor po przeprowadzeniu analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów stwierdził, iż przedsięwzięcie jest niezgodne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Ww. inwestycja może zostać wybudowana na części działki nr ew. 514/5 położonej w miejscowości Cegłów z chwilą dokonania zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa działka, zgodnie z ww. Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Mazowieckiego.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa Regionalny Dyrektor zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W określonym terminie nie wpłynęły do organu żadne uwagi ani wnioski dotyczące realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Stosownie do art. 21 ust. 2 pkt 9 ustawy o ośrodkach dane o wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i o niniejszej decyzji zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

W przypadku zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od decyzji I instancyjnej strona nie może złożyć w tej sprawie również skargi do sądu administracyjnego.



REGIONALNY DYREKTOR
Ochrony Środowiska w Warszawie

Arkadiusz Siembiela

Otrzymują:

1. Gmina Cegłów reprezentowana przez Zastępcę Wójta Pana Dariusza Uchmana
ul. Kościuszki 4
05-319 Cegłów;
2. Strony postępowania – zgodnie z art. 49 Kpa;
3. Aa.

Do wiadomości:

1. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mińsku Mazowieckim
Pl. Kilińskiego 10, 05-300 Mińsk Mazowiecki;
2. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
ul. Zarzecze 13B, 03-194 Warszawa.